

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	85 Afdeling 85 - Ringtoften
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	15
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	5 ci m.fl., Herrestr. by, Grev



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	15	600,00	stk	9.000	1988	1
116310	bi.hvi	15	300,00	stk	4.500	1988	1
116310	bi.hvi	15	200,00	stk	3.000	2001	1
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	116	250,00	m2	29.000	1988	25
116310	bk.dør	15	5.000,00	stk	75.000	2020	25
116310	bk.dør	30	10.000,00	stk	300.000	2017	25
116220	bk.ovf	1	12.750,00	Stk.	12.750	2024	5
116220	bk.ovf	15	1.000,00	Stk.	15.000	2019	5
116230	bk.tad	15	41.500,00	Stk.	622.500	2008	40
116230	bk.tad	15	8.000,00	stk	120.000	2022	30
116230	bk.tak	622	22,00	lbm	13.684	2015	7
116230	bk.tak	15	2.500,00	Stk.	37.500	2021	20
116260	bk.vin	216	65,00	stk	14.040	2026	5
116260	bk.vin	769	88,00	lbm	67.672	2020	15
116260	bk.vin	141	5.000,00	stk	705.000	2020	25
116220	bk.væg	1358	5,00	m2	6.790	1988	5
116220	bk.væg	1638	4,00	m2	6.552	1988	10
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af1.sam	493	45,00	lbm	22.185	1988	5
116510	bt.af1.sam	15	500,00	bolig	7.500	1988	1
116520	bt.elf.sam	15	275,00	bolig	4.125	2010	1
116540	bt.van.sam	15	900,00	stk	13.500	2001	1
116550	bt.var.sam	15	908,00	stk.	13.620	2009	1
116550	bt.var.sam	15	1.000,00	bolig	15.000	2010	1
116550	bt.var.sam	1	9.500,00	samle	9.500	2013	10
	tb						
	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	15	750,00	bolig	11.250	1988	2
	Efterplantning/Beskæring						

Selskab 1
Afdeling 85 Afdeling 85 - Ringtoften
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	2.500,00	samle	2.500	2004	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	639	60,00	m2	38.340	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	7.500,00	Samle	7.500	2015	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	15	250,00	bolig	3.750	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1270	30,00	m2	38.100	1988	10
116110	tk.heg	Hegn	1	20.000,00	stk	20.000	2016	20
116110	tk.heg	Hegn	1	17.275,00	samle	17.275	2015	7
116110	tk.heg	Hegn	1	41.250,00	samle	41.250	2015	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	1	11.000,00	samle	11.000	2014	3
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 85 Afdeling 85 - Ringtoften
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	38.100	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	17.275	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	41.250	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.dræ	Drænledning	0	11.000	0	0	11.000	0	0	11.000	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	38.340	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116140 tb.bus	Buske	0	11.250	0	11.250	0	11.250	0	11.250	0	11.250
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	13.684	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	14.040	0	0	0	0	14.040	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	85 Afdeling 85 - Ringtoften
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	6.790	0	0	0	6.790	0
116220	bk.væg Væg	Pudsreparation	0	0	0	6.552	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	22.185	0	0	0	22.185	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service Varmepumper	13.620	13.620	13.620	13.620	13.620	13.620	13.620	13.620	13.620
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	9.500	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		76.495	112.785	76.495	161.372	233.294	87.745	98.745	114.970	115.495
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		193.528	193.528	193.528	193.528	193.528	193.528	193.528	193.528	193.528

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	117.033	80.743	117.033	32.156	-39.766	105.783	102.993	94.783	78.558	78.033
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	518.762	635.795	716.538	833.571	865.727	825.961	931.744	1.034.737	1.129.520	1.208.078
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	635.795	716.538	833.571	865.727	825.961	931.744	1.034.737	1.129.520	1.208.078	1.286.111